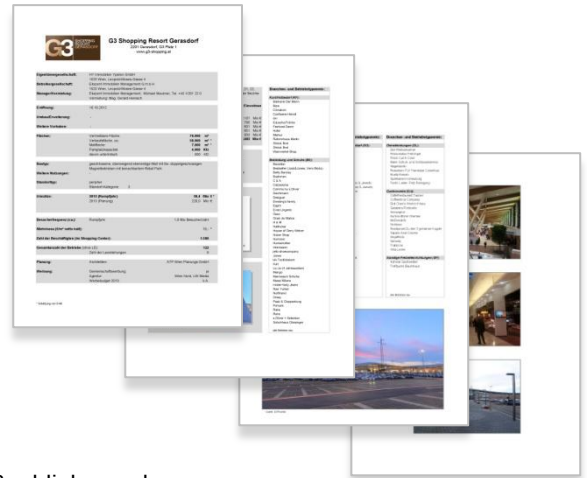


S+ M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2012/2013 - UPDATE

**Das ausführlichste Nachschlagewerk
zum bequemen Benchmarking der
österreichischen Shopping Center**

Das österreichweit umfassendste Praxis-Handbuch und Nachschlagewerk bietet Ihnen fundierte Informationen zu 218 Shopping Malls und Retail Parks mit über 3,7 Mio m² vermietbarer Fläche bzw. 11,7 Mrd € Umsatz.



Das **UPDATE** der **DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH** umfasst:

- Datenblätter der 13 im Jahr 2012 neu eröffneten sowie maßgeblich um- bzw. ausgebauten Zentren
 - Eigentümer, Betreiber, Manager (mit Kontaktadresse)
 - vermietbare Fläche (GLA), Verkaufsfläche
 - Branchenmix nach m²
 - Mieterliste nach Branchen
 - Umsatz und Umsatzentwicklung
 - Einzugsgebiet, Kaufkraft, Marktanteil des Zentrums
 - Besucherfrequenz
 - Stellplätze
 - Mietniveau
- Übersichtstabellen mit den aktuellen Kennzahlen für nunmehr insgesamt ...
 - 123 Shopping Malls ("klassische" Einkaufszentren ab 4.000 m² GLA)
 - 86 Retail Parks (Fachmarktzentren ab 4.000 m² GLA)
 - 9 Sonderformen (3 FOC, Vienna Airport Shopping und 5 Kaufhäuser)
- Zusammenfassende Auswertung und Kurzkomentar

Die **DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH (VOLLAUSGABE) 2011/2012** gibt es in zwei Versionen:

- **BASIC EDITION:** Druck
- **SPECIAL EDITION:** Druck und CD-ROM:
 - Datenblätter als Datei im pdf-Format
 - Sonderauswertungen (nach Regionen, Standortkategorien, etc.)
 - Übersichtstabellen auf Excel für Ihre individuellen Auswertungen
 - Shopping Center Datenbanken (Excel)
 - Mieterdatenbank
 - Adressdatenbank
 - GIS-fähige Geokodierung sämtlicher Shopping Center



STANDORT+MARKT
BERATUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.

A-2500 Baden, Rathausgasse 11
T +43 22 52/806 40, F +43 22 52/806 40-6

office@standort-markt.at
www.standort-markt.at

Möbilen GmbH
hlmarkt 14
Möbilen GmbH
hlmarkt 14
sl KG, 1010 Wien, Kohlmarkt 14, Tel. +43 5 0535, Fax Dw. 111
ung@consio.com

A (11.600 m²)
B (2.000 m² mit Intersport)
C (1.000 m²) und Bauteil D (2.500 m²)

fläche: per Ende 2012 11.600 m²
ca.: per Ende 2012 10.000 m² *

ität: 600 Kfz

Park mit kleiner, klimatisierter Stichmall

rie: 2

(Jahr) €
() k.A.

0,5 Mio Besucher/Jahr *

k.A.
140

Kurzfristbedarf:
Bekleidung und Schuhe
Wohnungseinrichtung
Sonstiger Haus
Sonstiger BA
Insger t:

Einzelhandelsbetri in unmittelbarer Umgebung:
Hofer, Lidl, Aldi, Penny Markt, Spar Supermarkt, Rossmann, Netto Marken-Discount

Gesamtumsatz im KfZ-Sektor

Marktanteile des Einzelhandels im KfZ-Sektor

GA 2%
LE 9%
KF 24%
BK 39%
WE 6%
SO 21%

per Ende 2012

Aerial view of a large commercial building complex with extensive parking lots filled with cars.