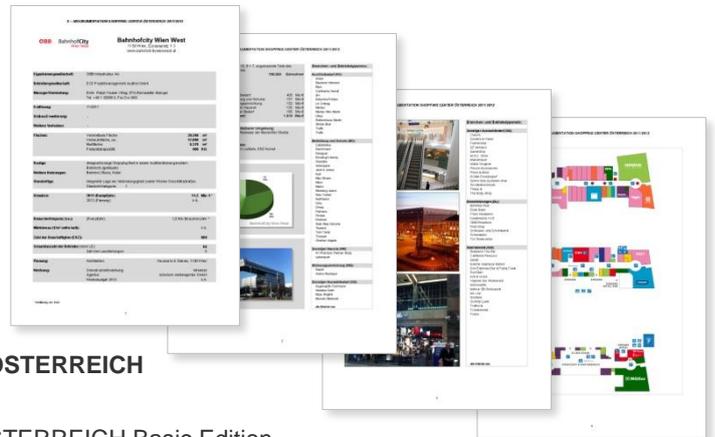


S+ M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2011/2012

Das ausführlichste Nachschlagewerk zum bequemen Benchmarking der österreichischen Shopping Center

Das österreichweit umfassendste Praxis-Handbuch und Nachschlagewerk bietet Ihnen fundierte Informationen zu 209 Shopping Malls und Retail Parks mit über 3,5 Mio m² vermietbarer Fläche.



Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH umfasst:

- S+M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH Basic Edition 2011/2012 (209 Datenblätter sowie Detailinformationen zu vier weiteren Shopping Center, welche im Frühjahr 2012 eröffnet haben)
 - Eigentümer, Betreiber, Manager (mit Kontaktadresse)
 - vermietbare Fläche (GLA), Verkaufsfläche
 - Branchenmix nach %
 - Mieterliste nach Branchen
 - Umsatz und Umsatzentwicklung
 - Einzugsgebiet, Kaufkraft, Marktanteil des Zentrums
 - Besucherfrequenz
 - Stellplätze
 - Mietniveau
- Übersichtstabellen mit den aktuellen Kennzahlen für nunmehr insgesamt ...
 - 120 Shopping Malls ("klassische" Einkaufszentren ab 4.000 m² GLA)
 - 81 Retail Parks (Fachmarktzentren ab 4.000 m² GLA)
 - 8 Sonderformen (2 Factory Outlet Center, Vienna Airport Shopping und 5 Kaufhäuser)
- Zusammenfassende Auswertung und Kurzkomentar

Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2011/2012 gibt es in zwei Versionen:

- **BASIC EDITION:** Druck zum Preis von € 600,- zuzüglich MWSt.
- **SPECIAL EDITION:** Druck und CD-ROM zum Preis von € 950,- zuzüglich MWSt. mit ...
 - Datenblättern als Datei im pdf-Format
 - Sonderauswertungen (nach Regionen, Standortkategorien, etc.)
 - Übersichtstabellen auf Excel für Ihre individuellen Auswertungen
 - Shopping Center-Datenbanken (Excel)
 - Mieterdatenbank
 - Adressdatenbank
 - GIS-fähige Geokodierung sämtlicher Shopping Center





Shopping Haidacker Park (RP), Eisenstadt

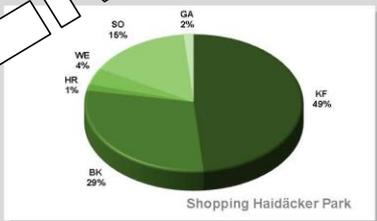
7000 Eisenstadt, Haidacker Park 2 - 4

Eigentümergeellschaft:	Porr Solutions Immobilien- u. Infrastrukturprojekte GmbH		
Betreibergesellschaft:	Porr Solutions Immobilien- u. Infrastrukturprojekte GmbH		
Manager/Vermietung:	Ing. Stefan Bayer, Tel. +43 50 626 0, Fax Dw. 2620		
Eröffnung:	8/2011		
Umbau/Erweiterung:	-		
Weitere Vorhaben:	-		
Flächen:	Vermietbare Fläche:	13.200	m ²
	Verkaufsfläche, ca.:	11.200	m ²
	Parkplatzkapazität:	480	Kfz
Bautyp:	offenes Fachmarktzentrum in zwei Bauteilen		
Weitere Nutzungen:	-		
Standorttyp:	am Stadtrand in der Fachmarkttagglomeration Marktstraße 3 Standort-Kategorie: 3		
Umsätze:	2011 (Rumpffahr)	7,5	Mio €
	2012 (Planung)		
Besucherfrequenz (ca.):	(Rumpffahr)	5 Mio	Besucher/Jahr *
Mietniveau (€/m² netto kalt):	-		
Zahl der Beschäftigten (EKZ):	210		
Gesamtanzahl der Betriebe (ohne LE):	16		
	Zahl der Leerstellungen:	0	
Planung:	Architekten:	Architekturconsult ZT GmbH (Interspar) Köstinger Projektmanagement GmbH (RP)	
Werbung:	Gemeinschaftswerbung:	k.A.	
	Agentur:	k.A.	
	Werbebudget 2012:	k.A.	

* Schätzung von S+M

Einzugsgebiet:	Eisenstadt Stadt und Umgebung, Rust, Teile der Bezirke Bruck/Leitha, Neusiedl/See und Oberpullendorf, Gebiet Sopron	
	195.000	Wohner
Kaufkraft im Einzugsgebiet:	Kurzfristbedarf: 1 Mio € Bekleidung und Schuhe: 1 Mio € Wohnungseinrichtung: 1 Mio € Sonstiger Handel: 11 Mio € Sonstiger Bekleidungsbedarf: 183 Mio € Insgesamt: 978 Mio €	

Einzelhandel im mittelbaren Einzugsgebiet:
Kaufkraft: 1 Mio €
Kaufkraft: 1 Mio €
Kaufkraft: 1 Mio €
Kaufkraft: 11 Mio €
Kaufkraft: 183 Mio €
Kaufkraft: 978 Mio €



Branchen- und Betriebstypenmix:
Kurzfristbedarf (KF):
Bäckerei Altdorfer
dm
Interspar
Bekleidung und Schuhe (BK):
Bonita
C & A
Deichmann
Ernsting's family
New Yorker
Orsay
Shoe 4 You
Sonstiger Hausrat (HR):
Niedermeyer
Wohnungseinrichtung (WE):
Depot
Sonstiger Auswahlbedarf (SO):
Libro
Pearle Optik
Sports Experts
Gastronomie (GA):
Interspar SB-Restaurant

alle Betriebe neu