

S+ M DOKUMENTATION FACHMARKTAGGLOMERATIONEN 2012/2013

Eine wichtige Entscheidungshilfe für Ihre Expansion

Unsere Dokumentation bietet Ihnen fundierte Informationen über 237 Fachmarkttagglomerationen mit 4,8 Mio m² Verkaufsfläche und fast 12 Mrd € Umsatz in Österreich!

In dieser neuen Dokumentation wurden für Sie einerseits „gewachsene“, nicht einheitlich geplante **Fachmarktgebiete** (mit mehr als 4 Fachmärkten), andererseits einheitlich geplante und geführte **Retail Parks/Fachmarktzentren** (zumindest fünf Fachmärkte mit insgesamt mehr als 4.000 m² vermietbarer Fläche) erfasst. Diese Dokumentation gibt Ihnen eine sehr detaillierte, aktuelle Übersicht über die wichtigsten Fachmarktstandorte und deren maßgebliche Kennzahlen in Österreich.

Die **S+ M DOKUMENTATION FACHMARKTAGGLOMERATIONEN 2012/2013** umfasst:

- Datenblätter aller 237 Fachmarkttagglomerationen
- Auflistung der Fachmärkte
- Umsatzpotential
- Gesamtverkaufsfläche
- Verkaufsfläche jener Shopping Malls/klassischen EKZ, die in der Fachmarkttagglomeration integriert liegen
- Daten zum Einzugsgebiet
 - Einwohnerpotential
 - Kaufkraftpotential für Kurzfristbedarf und Auswahlbedarf
 - Grafische Darstellung des Einzugsgebiets
- Strukturmerkmale des Einzugsgebiets
 - Regionales Kaufkraftniveau
 - Bevölkerungsentwicklung
- Abgrenzung der Fachmarkttagglomerationen auf GIS-unterstützten „open-street-maps“
- Übersichtstabelle mit maßgeblichen Kennzahlen
- Zusammenfassende Auswertung und Kommentar

**NEU!! DARSTELLUNG DER
STANDORTE AUF GIS-UNTERSTÜTZTEN
„OPEN-STREET-MAP“-KARTEN**



Die **S+M DOKUMENTATION FACHMARKTAGGLOMERATIONEN 2012/2013** liegt in zwei Versionen vor:

- Basic Edition: Druck
- Special Edition: Druck und CD-ROM
 - Datenblätter als Datei im pdf-Format
 - Automatisierte Verknüpfungen zu Datenblättern der S+M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER
 - Excel-Übersichtstabellen zur allfälligen Weiterbearbeitung
 - Datenbank (Fachmärkte in den einzelnen Agglomerationen)
 - Für Anwender von geographischen Informationssystemen (GIS) stehen die 237 österreichischen Fachmarkttagglomerationen (zusammen mit den maßgeblichen Kennzahlen) auch in verorteter Form für die marktführenden Programme ArcView/ArcGIS (ESRI) und Map Info zur Verfügung.

WÖRGL OST

B 171, Salzburgerstraße

Fachmärkte:

Billa
Bipa
Charles Vögele
DAN Küchenstudio
Dänisches Bettenlager
Hofer
Lidl
MPPreis
Schwaiger Das Ofen- und Herdstudio

Plus Wörgl (RP):

Depot
dm
Libro
Shoe 4 You
Sports Experts

Umsatzpotential der Einzelhandelsbetriebe der Fachmarkttagglomeration ohne Shopping Mall **32 Mio €**

Verkaufsflächen der Einzelhandelsbetriebe der Fachmarkttagglomeration (ohne SM) 8.400 m²

Klassische Shopping Mall in der Fachmarkttagglomeration
① M4 Wörgl 12.500 m²

Verkaufsfläche der gesamten Agglomeration **20.900 m²**

Einwohner im Haupteinzugsgebiet

Großteil des Bezirks Kufstein,
Teile des Bezirks Kitzbühel

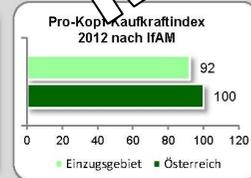
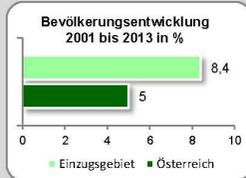
99.000

Kaufkraftpotential

Kurzfristbedarf
Auswahlbedarf
Gesamt

55 Mio

Struktur des Haupteinzugsgebietes



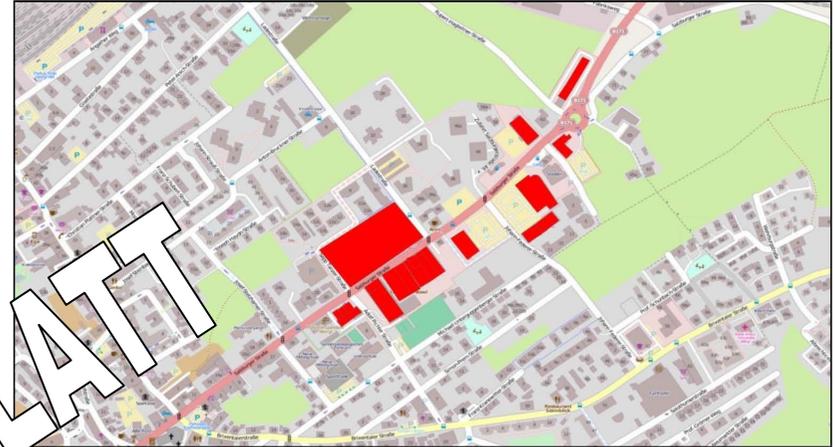
Einzelhandelsbetriebe im Umfeld

Besatz der Innenstadt

① Plus Wörgl

WÖRGL OST

B 171, Salzburgerstraße



Haupteinzugsgebiet

