

S+M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2013/2014

Das ausführlichste Nachschlagewerk zum bequemen Benchmarking der österreichischen Shopping Center

Das österreichweit umfassendste Praxis-Handbuch und Nachschlagewerk bietet Ihnen fundierte Informationen zu 223 Shopping Malls und Retail Parks mit über 3,7 Mio m² vermietbarer Fläche.

Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH umfasst:

- S+M DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH Basic Edition 2013/2014 (223 Datenblätter sowie Detailinformationen zu einem weiteren Shopping Center, welches im Frühjahr 2014 eröffnet hat)
 - Eigentümer, Betreiber, Manager (mit Kontaktadresse)
 - vermietbare Fläche (GLA), Verkaufsfläche
 - Branchenmix nach %
 - Mieterliste nach Branchen
 - Umsatz und Umsatzentwicklung
 - Einzugsgebiet, Kaufkraft, Marktanteil des Zentrums
 - Besucherfrequenz
 - Stellplätze
 - Mietniveau
- Übersichtstabellen mit den aktuellen Kennzahlen für nunmehr insgesamt ...
 - 123 Shopping Malls ("klassische" Einkaufszentren ab 4.000 m² GLA)
 - 91 Retail Parks (Fachmarktzentren ab 4.000 m² GLA)
 - Sonderformen (drei Factory Outlet Center FOC, Vienna Airport Shopping und fünf Kaufhäuser/Department Stores DS)
- Zusammenfassende Auswertung und Kurzkomentar



Die DOKUMENTATION SHOPPING CENTER ÖSTERREICH 2013/2014 gibt es in zwei Versionen:

- **BASIC EDITION:** Druck zum Preis von € 700,-- zuzüglich MWSt.
- **SPECIAL EDITION:** Druck und CD-ROM zum Preis von € 1.050,-- zuzüglich MWSt. mit ...
 - Datenblättern als Datei im pdf-Format
 - Sonderauswertungen (nach Regionen, Standortkategorien, etc.)
 - Übersichtstabellen auf Excel für Ihre individuellen Auswertungen
 - Shopping Center-Datenbanken (Excel)
 - Mieterdatenbank
 - Adressdatenbank
 - GIS-fähige Geokodierung sämtlicher Shopping Center



Frunpark Asten (RP)

4481 Asten, Handelsring 8-10
www.frunpark.at

Eigentümergesellschaft:	Merula BeteiligungsgmbH 8010 Graz, Kaiserfeldgasse 5
Betreibergesellschaft:	Frun Park Asten GmbH 4081 Hartkirchen, Rathen 20
Manager/Vermietung:	Realverwaltung GmbH 9020 Klagenfurt, Koschatstr. 129
Eröffnung:	30.10.2013
Umbau/Erweiterung:	-
Weitere Vorhaben:	-
Flächen:	Vermietbare Fläche: 18.000 m ² Verkaufsfläche, ca.: 15.000 m ² Parkplatzkapazität: 620 Kfz
Bautyp:	eingeschossig
Weitere Nutzungen:	-
Standorttyp:	peripher an Autobahn, Zufahrt St. Standort-Kategorie: 3
Umsätze:	2013 (Rumpffahr): 10,1 Mio 2014 (Planung): k.A.
Besucherfrequenz (ca.):	Rumpffahr 0,3 Mio Besucher/Jahr *
Mietniveau (€/m² netto kalt):	k.A.
Zahl der Beschäftigten (im Shopping Center):	225
Gesamtanzahl der Betriebe (ohne LE):	24
	Zahl der Leerstellungen: 2
Planung:	Architekten: Architektur Weismann
Werbung:	Gemeinschaftswerbung: bei Eröffnung, Folgeprojekt geplant Agentur: Hödl & Partner Werbudget 2014: k.A.

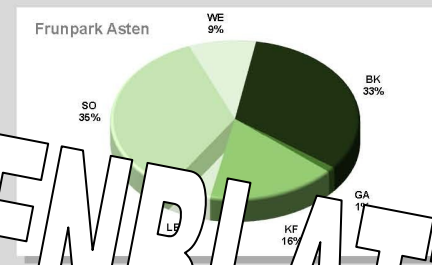
* Schätzung von S+M

Einzugsgebiet:	Teile der Bezirke Linz-Land, Amstetten, Steyr-Land und Perg sowie südöstliche Teile von Linz
	157.000 Einwohner
Kaufkraft im Einzugsgebiet:	
	Kurzfristbedarf: 394 Mio €
	Bekleidung und Schuhe: 134 Mio €
	Wohnungseinrichtung: 104 Mio €
	Sonstiger Hausrat: 109 Mio €
	Sonstiger Bedarf: 156 Mio €
	Insgesamt: 897 Mio €

Einzelhandelsbetriebe in unmittelbarer Umgebung:
XXXLutz, Lidl, Hofer, Penny, TEDI, Reitsport Krämer, Möbelix

Räumlich relevante SC-Projekte:
-

Branchenstruktur:



Branchen- und Betriebstypenmix:

Kurzfristbedarf (KF):

dm
Eduscho/Tchibo
Eurospar

Bekleidung und Schuhe (BK):

C & A
Colloseum
Deichmann
Ernsting's family
Fussl Modestraße
mister+lady Jeans
New Yorker
NKD
Shoe 4 You
Steinadler
Takko Fashion

Wohnungseinrichtung (WE):

Dänisches Bettenlager
Depot

Sonstiger Auswahlbedarf (SO):

Baby One
Das Futterhaus
Intersport Winner
Libro
Müller Drogerie
Pagro Diskont
ROMA Frisörbedarf

Gastronomie (GA):

Cafe Alex

alle Betriebe neu